**ГЛАВА**

**ЗДВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

# от 08.07.2016 № 2

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения

жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу на территории Здвинского сельсовета.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу для оценки жилых помещений жилищного фонда на территории муниципального образования Здвинского сельсовета.

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и ее состав.

3. Считать утратившим Постановление Главы Здвинского сельсовета от 22.09.2014 № 14 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Здвинского сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
| Ворожцов А.М. | и.о. заместителя Главы Здвинского сельсовета, председатель комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| Ерёменко Н. В. | старший инспектор ОНД и ПР по Барабинскому и Здвинскому району по НСО (по согласованию). |
| Дружинина Г.Д. | помощник санитарного врача ФГУЗ (центр гигиены и эпидемиологии) (по согласованию). |
| Коркин Д.В. | начальник отдела ОГУП «Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по НСО» (по согласованию). |
| Стариков Ю.Н. | директор МУП «Служба заказчика ЖКХ Здвинского района» (по согласованию). |
| Суханов В.В. | специалист администрации Здвинского сельсовета |

И.о. Главы Здвинского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области А.М. Ворожцов

А.М. Ворожцов

(38363)21752

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением

И.о. Главы Здвинского

сельсовета Здвинского

района Новосибирской

области № 2 от 08.07.2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О межведомственной комиссии по признанию помещения

жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу на территории Здвинского сельсовета.

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - комиссия) образована в целях решения вопросов о признании помещения жилищного фонда на территории муниципального образования Здвинского сельсовета жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской федерации от 28.01.2006 № 47, и иными нормативными правовыми актами Российской федерации и Новосибирской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия имеет право:

запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций различных форм собственности, должностных лиц и граждан материалы, документы, информацию, необходимые для осуществления деятельности комиссии;

привлекать к участию в работе комиссии представителей проектно-изыскательских организаций, жилищно-эксплуатационных организаций, других организаций, проводивших обследование жилого помещения или многоквартирного дома, а также отдельных специалистов.

4. Состав комиссии утверждается постановлением Главы Здвинского сельсовета.

5. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственников помещений, граждан (нанимателей) либо заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, и подготовки необходимых документов.

6. Заседание комиссии ведет председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

7. Решение комиссии в виде заключения направляется Главе Здвинского сельсовета для принятия решения и издания распоряжения администрации Здвинского сельсовета по итогам работы комиссии.

к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28.01.2006 № 47

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о признании жилого помещения пригодным (непригодным)  
для постоянного проживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа

,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению,

и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

.

Приложение к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

.

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

**АКТ**

обследования помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная и.о. Главы Здвинского сельсовета

(кем назначена, наименование федерального органа

Постановление № 2 от 08.07.2016 года ,

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя Ворожцов А.М..-и.о.зам. Главы администрации Здвинского сельсовета

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

(адрес, принадлежность помещения,

.

кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Несущие и ограждающие конструкции жилого помещения находятся в состоянии. при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформации приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций, ненадежности жилого дома и не обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования. Основания и несущие конструкции жилого дома имеют разрушения и повреждения, приводящие к их деформации и образованию трещин.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

.

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Члены межведомственной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |